



Hedmark / Os (Hedmark)



aktiv.

Aktiv i Fjellregionen



♥ Legg til favoritt



18 hyttetomter med en vakker beliggenhet i Kvilvangen med fantastiske turmuligheter sommer som vinter!

Langmyregga 61, 2555 Tufsingdalen

Prisantydning

275 000 kr

Tomteareal: 2 300 m² (eiet)

[Pris på lån](#)

[Pris på forsikring](#)

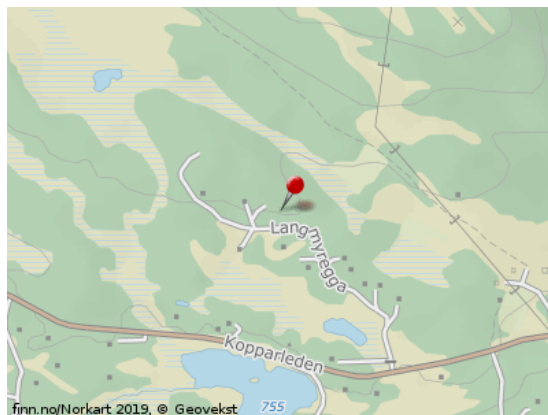
Fasiliteter

- Fiskemulighet
- Turterreng
- Bilvei frem

Visning

Ta kontakt for å avtale visning

Langmyregga 61, 2555 Tufsingdalen



[Stort kart](#) [Hybridkart](#) [Flyfoto](#)

Beliggenhet

Tomtene ligger i et område med flott turterreng sommer som vinter, her har man gode fiskmuligheter, bærterreng og muligheten til fine skiturer, samt småviltjakt ca. 1 mil unna. Det kjøres opp skispor i påske og vinterferie i nærområdet. Det er ca 2 mil til Jonasvollen ved Femunden som er fin å bruke som utfart til femundsmarka som er populært for kano- og fotturer. Det er flotte turområder inn mot Sålekinna sør-vest og Harbekkfjellet og Korssjøen i Nord. Likeså områdene i fjellet nord-øst for Siksjøen med mange fine fiskevann.

Tomtene ligger ca 770 moh.

Kano på Tufsinga og i Deltaet

Tufsinga slynger seg i sving og krok gjennom bygda og er en perle for deg som liker å padle. Den flyter rolig med et fall på bare 3 m på den 15 km lange strekningen fra Midtdalen til den når Femunden.

Kanoen kan du sette ut fra den nye kanobrygga ved Kopparledens Landhandel(moderne lokaler som åpner sommer 2018) eller fra båtnausta ved Strømmen dersom du vil padle ut mot Tufsingdeltaet.

Tufsingdeltaet

Tufsingdeltaet har hatt status som naturreservat siden 1981, som et viktig våtmarksområde. Mens Tufsinga øverst i dalen graver seg fram i bukt og sving gjennom sand og leire, flyter den ytterst - "utpå tjønnon" - gjennom et flatt myrlandskap og munner ut i Femunden gjennom mange "fingre". Dette er gammelt slåtteland og mange av de gamle buene er restaurert og tatt vare på

Til Os sentrum er det ca 2,8 mil. Her finner man både butikk med postavdeling, bank, togstasjon, bensinstasjon og bilverksted. På Os ligger også Hummelfjell som er et populært besøkssted for både store og små. Her kan man boltre seg i alpinbakkene som består av to heiser og fem utfartsbakker, der den ene er en mer barnevennlig bakke. Ca 4 mil til

Røros med Rørosmuseet, slegghaugene, Olavsgruva og Bergstadens Ziir som ble bygget i 1780-1784 av kobberverket. Røros Bergstad og Circumferensen er oppført på UNESCOs liste over verdensarvsteder. På Røros finner en alle fasiliteter og servicefunksjoner, med jernbane, buss- og flyforbindelse. Det er et bredt aktivitets- og kulturtilbud med oppkjørt løypenett, golfbane, motorcrossbane, flerbrukshall med klatrevegg og turnhall, konserter, utstillinger og forskjellige sykkelritt. I løpet av året er det flere store arrangementer som Røros maraton, Femundsløpet, Vinterfestspillene, Elden og Julemarked. Ca 9 mil til Sverige med flere alpinanlegg, scooterleder og skiløyper. I Funesdalen, er det også systembolag, butikker og restauranter.

Det er ca 7 mil til Tynset og ca 19 mil til Trondheim.

Adkomst

Fra Røros: Kjør i retning mot Os i ca 12,7 km. Ta til venstre i krysset før Os sentrum (skiltet Mora og Drevsjø) og følg veien ca 28 km forbi Narbuvollen og Narsjøen til Kvilvangen. Ta så av til venstre (ved postkassestativ) og følg veien noen meter, hold til venstre ved y-kryss (åpen bomveg) og følg skilting til tomtene.

Tomt/tomteareal

Langmyregga 61, ca. 1093 kvm

Tomtenr. 101, ca. 1500 kvm

Tomtenr. 102, ca. 1500 kvm

Tomtenr. 103, ca. 1600 kvm

Tomtenr. 104, ca. 1400 kvm

Tomtenr. 105, ca. 1700 kvm

Tomtenr. 106, ca. 1700 kvm

Tomtenr. 107, ca. 1600 kvm

Tomtenr. 108, ca. 1600 kvm

Tomtenr. 109, ca. 1500 kvm

Tomtenr. 110, ca. 1400 kvm

Tomtenr. 111, ca. 1800 kvm

Tomtenr. 112, ca. 1700 kvm

Tomtenr. 113, ca. 1700 kvm

Tomtenr. 114, ca. 1800 kvm

Tomtenr. 115, ca. 2000 kvm

Tomtenr. 116, ca. 2300 kvm

Tomtenr. 117, ca. 1500 kvm

Parkering

På egen tomt.

Priser

Gårdsnr. 92 Bnr. 113, Langmyregga 61: kr. 275 000,- + omkostninger

Gårdsnr. 92 Bnr. 116, Langmyregga 62: kr. 120 000,- + omkostninger - SOLGT -

Gårdsnr. 92 Bnr. 115, Langmyregga 64: kr. 120 000,- + omkostninger - SOLGT -

Tomtenr. 101, ca. 1500 kvm: kr. 209 400,- + omkostninger

Tomtenr. 102, ca. 1500 kvm: kr. 209 400,- + omkostninger

Tomtenr. 103, ca. 1600 kvm: kr. 220 400,- + omkostninger

Tomtenr. 104, ca. 1400 kvm: kr. 198 400,- + omkostninger

Tomtenr. 105, ca. 1700 kvm: kr. 231 400,- + omkostninger

Tomtenr. 106, ca. 1700 kvm: kr. 248 400,- + omkostninger

Tomtenr. 107, ca. 1600 kvm: kr. 236 400,- + omkostninger

Tomtenr. 108, ca. 1600 kvm: kr. 236 400,- + omkostninger

Tomtenr. 109, ca. 1500 kvm: kr. 224 400,- + omkostninger

Tomtenr. 110, ca. 1400 kvm: kr. 212 400,- + omkostninger

Tomtenr. 111, ca. 1800 kvm: kr. 260 400,- + omkostninger

Tomtenr. 112, ca. 1700 kvm: kr. 248 400,- + omkostninger

Tomtenr. 113, ca. 1700 kvm: kr. 265 400,- + omkostninger

Tomtenr. 114, ca. 1800 kvm: kr. 278 400,- + omkostninger

Tomtenr. 115, ca. 2000 kvm: kr. 304 400,- + omkostninger

Tomtenr. 116, ca. 2300 kvm: kr. 343 400,- + omkostninger

Tomtenr. 117, ca. 1500 kvm: kr. 239 400,- + omkostninger

Kommunale avgifter

Kommunalen avgifter er ikke fastsatt.

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen. Kommunale avgifter stipuleres av kommunen når hytta er ferdigstilt.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Velforening

Det eksisterer pr i dag ingen velforening for området.

Eiendommens betegnelse

Gårdsnr. 92 Bnr. 113(tomt nr. 6 i kartet) : Langmyregga 61, 2555 Tufsingdalen

Vei/vann/avløp

Gårdsnr. 92 Bnr. 113: Langmyregga 61: Denne tomten har strøm frem til tomtegrensa og tilgang til eget borehull. Vei frem til tomtegrensa. Kloakk(lukket tank) bekostes av kjøper selv.

Resten av tomtene leveres med strøm og vei frem til tomtegrensa.

Vedr. vann og avløp i planbestemmelsene:

Det tillates innlagt helårs vannforsyning. Likeledes tillates innlagt el-forsyning med tilkobling til el-forsyningsnett.

Helårsvann tillates lagt inn fra grunnvannsbrønn. Det oppfordres til å etablere felles grunnvannsbrønner

Alt avløp skal føres til felles privat avløpsanlegg (infiltrasjonsanlegg eller minirensesanlegg) eller til tett tank godkjent av kommunen. Det oppfordres til å etablere felles avløpsanlegg for to eller flere tomter.

Reguleringsmessige forhold

Planbestemmelser for LANGMYREGGA HYTTEFELT

Planid: RD60 / 201604

OS KOMMUNE

Planen er vist på plankart datert 14.12.2016

Utdrag fra planbestemmelsene:

Byggeområde for fritidsbebyggelse

Hver hyttetomt kan bebygges med inntil 3 bygg med et samlet tillatt bebygd areal, T-BYA, på inntil 180 m².

Hovedhuset kan ha max tillatt BYA på 150 m².

Maksimum mønehøyde skal være 5,8 m over grunnmur.

Med unntak av tomtene 108, 113, 114, 115,116 og 92/119 kan "oppstuggu" tillates over 50% av grunnflaten.

Maksimum mønehøyde på oppbygget skal være 6,8 m over grunnmur.

Maksimum grunnmurshøyde over terreng skal ikke overstige 80 cm. Dette gjelder også pilarer knyttet til terrasser. Det er ikke tillatt å sette hovedhytta på pilarer.

Takvinkelen skal være mellom 22 og 30 grader.

Fullstendig dokument Planbestemmelser ligger vedlagt i prospektet.

Øvrige forbehold

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte enheter uten forutgående varsel til øvrige kjøpere.

Salg av kontraktsposisjon

Kontraktsposisjonen kan videreselges under forutsetning av at selger får dokumentasjon på at ny kjøper trer inn i kontrakten med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelige kjøper. Det må også fremlegges tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videre salg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Ved videre salg påløper et administrasjonsgebyr med kr 10 000,- inkl. mva.

Kjøper kan ikke benytte tomteannonsens markedsmateriell i ev. markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke.

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

Gebyr for oppmåling kr. 15 000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-

Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 525,-

Gebyr for pantattest kr. 206,-

Matrikkelinformasjon

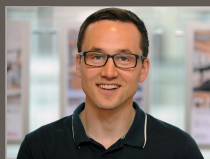
Kommunenr: 441

Gårdsnr: 92

Bruksnr: 113

aktiv.

Aktiv i Fjellregionen



Stig Erik Semmingsen

Daglig leder / Eiendomsmegler

[Send sms](#)

Ring

Send melding



Ole Peder Sjøvold

Eiendomsmeglerfullmektig

Send sms

Ring

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Bestill salgsoppgave

Hjemmeside Aktiv Eiendomsmegling

Verdivurdering av din bolig

Kjøpetips

Verdivurdering

Eiendommens hjemmeside

Rapportér annonse

FINN-kode: 101919125

Sist endret: 7. mar 2019 04:08

Referanse: 72179006

Annonsene kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt. Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra meglerforetaket, selger eller utleier.



Innholdet er beskyttet etter åndsverkloven. Regelmessig, systematisk eller kontinuerlig innhenting, lagring, indeksering, distribusjon og all annen form for bruk av data fra FINN.no til andre enn rent personlige formål tillates ikke uten eksplisitt, skriftlig tillatelse fra FINN.no.

© 1996–2019 FINN.no AS
